

Stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid

Nieuwe regelgeving toegankelijkheid goedgekeurd:

De regelgeving is goed voor alle mensen met een beperking: rolstoelgebruikers, ouderen, slechtzienden, enz.

Sinds 1975 is er een wetgeving over het toegankelijk maken van gebouwen. Deze regels worden nu in de praktijk omgezet doordat ze verplichtend opgenomen worden in de voorwaarden van de bouwvergunning.

De nieuwe verordening geldt enkel bij nieuwbouw, verbouwingen of uitbreidingen van gebouwen die publiek toegankelijk zijn (winkels, banken, overheidsgebouwen). De bouwheer moet ervoor zorgen dat iedereen het gebouw kan betreden. Zo moeten de deuren breed genoeg zijn en in de juiste richting opengaan en moeten de gangpaden recht, breed en hoog genoeg zijn.

Voor de architecten zullen de gemeenten een checklist hebben met de nieuwe regels zodat zij op eenvoudige wijze kunnen vaststellen of het gebouw aan de voorwaarden voldoet.

Bij de regelgeving wordt een onderscheid gemaakt naargelang de oppervlakte van de toegankelijke ruimtes.

- Gebouwen met een publiek toegankelijke ruimte die kleiner is dan 150 m² hoeven enkel hun toegansdeur toegankelijk te maken, zodat deze deur breed genoeg is en niet via trapjes bereikt moet worden. Het gaat hier onder andere om kleine bakkerijen, slagers en cafés.
- Wanneer gebouwen uit verschillende verdiepingen bestaan en groter zijn dan 150 m², maar kleiner dan 400 m², moet alleen het gelijkvloers toegankelijk gemaakt worden, wanneer die dezelfde functies biedt als de andere verdiepingen.
- Gebouwen groter dan 400 m² moeten volledig toegankelijk zijn.
- Wanneer gebouwen groter dan 7500 m² zijn moet er verplicht advies ingewonnen worden bij een erkend adviesbureau toegankelijkheid. Zij zullen constructieve en kostenbesparende tips geven voor de bouwwerken.

Deze stedenbouwkundige verordening geldt voor alle nieuwe stedenbouwkundige aanvragen vanaf 2010.